

บทที่
CHAPTER

2

มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จัดทำโดย
บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91
การเคหะแห่งชาติ
ซอยเพชรเกษม 91 ตำบลสวนหลวง อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร



บทที่ 2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สืบเนื่องจากผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ดังหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1009/4156 ลงวันที่ 2 พฤษภาคม 2546 โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 (เอกสารแนบ 1) มีมติเห็นชอบโดยแจ้งให้การเคหะแห่งชาติ (กคช.) ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเป็นการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ดังตารางที่ 2-1





ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 ทรัพยากรน้ำ	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการ เพื่อรองรับน้ำเสียประมาณ 1,235 ลูกบาศก์เมตร/วัน แยกเป็นอาคารที่ 1-10 เท่ากับ 600 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคารที่ 11-17 เท่ากับ 635 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น</p> <p>1) อาคารที่ 1-10 มีจำนวน 10 ชุด/อาคาร</p> <p>2) อาคารที่ 11-17 มีจำนวน 16 ชุด/อาคารแต่ละชุด ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อตกไขมัน ขนาด $0.4 \times 0.4 \times 0.6$ เมตร จำนวน 1 บ่อ และขนาด $0.5 \times 0.5 \times 0.6$ เมตร อีกจำนวน 1 บ่อ ต่ออนุกรมกัน เพื่อรองรับน้ำเสียจากการอาบน้ำ ซักล้าง และครัว - ต่อท่อเกราะที่ระบายออกจากบ่อตกไขมันมาเข้าถังเกราะ - ถังเกราะ รุ่น DCS-4000 มีปริมาตร 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับน้ำเสียจากส้วม 	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการโครงการที่ดูแลโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดที่เสนอไว้ในรายงานการศึกษาศักยภาพสิ่งแวดล้อม เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งก่อนปล่อยออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ 	-	  <p>ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 1


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- ถึงกร่องไร้อากาศ รุ่น DCF-4000 ปริมาตร 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถึง เพื่อรองรับน้ำเสียจากถังกรอง</p> <p><u>ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2</u></p> <p>1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง โดยใช้ระบบบำบัดทางชีววิทยาแบบ Contact Aeration Activated Sludge เพื่อรองรับและบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นในแต้ ละอาคารมาแล้ว รวมปริมาณน้ำเสียประมาณวันละ 1,235 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย</p> <p>- ถึงปรับอัตราการไหล</p> <p>รูปทรงกรวยบอก จำนวน 3 ชุด ความจุ 88.77 ลูกบาศก์เมตร พร้อมปั๊มสูบน้ำ จำนวน 2 ตัว ขนาด 0.2 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ เพื่อรองรับน้ำเสียที่ออกจากถังกรองไร้อากาศจากทุกอาคาร ก่อนสูบน้ำเข้าถังเติมอากาศ</p> <p>- ถึงเติมอากาศ รูปทรงกรวยบอก จำนวน 10 ชุด ความจุรวม 261 ลูกบาศก์เมตร ภายใน</p>			


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>บรรจุตัวกลางประเภทโพลีไสตรีน ฟันที่ผิว 110 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตร และมีเครื่องเติมอากาศใต้น้ำ อัตราการเติมอากาศ 3.4 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ จำนวน 2 ตัว และอัตรา 1.77 ลูกบาศก์เมตร/ตัว</p> <p>อีก 1 ตัว</p> <p>- ถึงตกตะกอน รูปทรงกรวย จำนวน 10 ชุด ความจุรวม 77.44 ลูกบาศก์เมตร พร้อม Air Blower จำนวน 1 ชุด ขนาด 0.24 ลูกบาศก์เมตร/นาที</p>			
	<p>2. จัดให้มีการตักกากไขมันในบ่อดักไขมันทุกๆ สัปดาห์ โดยตักใส่ถุงพลาสติกแล้วปิดปากถุงให้แน่น แล้วจึงนำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยทั่วไป</p>	<p>การเคหะแห่งชาติมอบหมายให้ผู้จัดการโครงการดำเนินการตักไขมันในบ่อดักไขมันทุกๆ สัปดาห์ โดยทำการตักใส่ถุงพลาสติกแล้วปิดปากถุงให้แน่นและนำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยทั่วไป เพื่อร่อนนำไปกำจัดต่อไป</p>	-	-




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. จัดให้มีการสุบภาคตะกอนออกจากบ่อ เกรอะและถังแยกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยประสานงานกับทางองค์การบริหาร ส่วนตำบลสวนหลวง เพื่อนำไปกำจัด	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติมีมาตรการให้ลูกภาค ตะกอนออกจากบ่อเกรอะและถังแยก ตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยองค์การบริหาร ส่วนตำบลสวนหลวงเป็นผู้ดำเนินการสุบภาค ตะกอนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป 	-	-
	4. ทางการเคหะแห่งชาติจะต้องส่งวิศวกร สิ่งแวดล้อม หรือนักวิชาการสิ่งแวดล้อม มาทำการตรวจสอบประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ระบบมี การทำงานได้ตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ อย่างน้อยทุกๆ 4 เดือน	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ คอยดูแลระบบบำบัดของโครงการอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำ เสีย พร้อมทั้งมอบหมายให้ บริษัท ไม่น เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ เป็นผู้ดำเนินการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำทุก 4 เดือน เพื่อ ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งของโครงการ เปรียบเทียบกับเกณฑ์ค่ามาตรฐาน 	-	-
	5. ทางการเคหะแห่งชาติจะต้องกำกับให้ทาง สำนักงานโครงการทำการเดินเครื่องระบบ บำบัดอยู่เสมอทุกวัน	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำกับให้ทางสำนักงานที่ ดูแลโครงการตรวจสอบการทำงานและการ เดินเครื่องของระบบบำบัดอยู่เสมอ เพื่อให้ ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพในการบำบัด เสมอ 	-	-
	6. ถ้าอุปกรณ์หรืออื่นๆ ของระบบบำบัดน้ำ เสียชำรุดหรือเสียหาย จะต้องรีบซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ในทันที	<ul style="list-style-type: none"> หากมีอุปกรณ์อื่นๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย ชำรุดหรือเสียหาย ผู้รับผิดชอบดูแลรับทำ การซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ในทันที 	-	-


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>7. ทางคณะกรรมการแห่งชาติดำเนินการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและน้ำทิ้ง เพื่อตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง เพื่อวิเคราะห์ค่า pH BOD SS TDS TKN Sulfide และ Oil & Grease ทุกๆ 4 เดือน รวมทั้งต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองวัดใหม่หนองพะองซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> • การเคหะแห่งชาติได้มอบหมายให้บริษัท ไมน์ เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ทุกๆ 4 เดือน ได้แก่ เดือนเมษายน เดือนสิงหาคม และเดือนธันวาคม จำนวน 4 สถานี ได้แก่ ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นที่ 2 บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดินบริเวณคลองก่อนผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร และบริเวณคลองหลังผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร เพื่อวิเคราะห์ค่า pH BOD SS TDS TKN Sulfide และ Oil & Grease และเพื่อเป็นการตรวจสอบประสิทธิภาพของการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย 	<p>-</p>	<div>   </div> <p>บริเวณบ่อกักน้ำเสีย ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นที่ 2</p> <div>   </div> <p>บ่อกักน้ำทิ้งที่ออกจากถัง ตกตะกอนก่อนระบายออก สู่ภายนอกโครงการ</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				<div></div> <p>บริเวณคลองก่อนผ่านจุด ระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร</p> <div></div> <p>บริเวณคลองหลังผ่านจุด ระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2 <p>รูปที่ 2</p>



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	8. ทางการเคหะแห่งชาติจะต้องรายงานผล การปฏิบัติงาน ผลการติดตามตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดและปัญหาที่ เกิดขึ้นต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเป็น ประจำทุกปี	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติได้ดำเนินการรายงานผล การปฏิบัติงาน ผลการติดตามตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัดและปัญหาที่ เกิดขึ้นต่อสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเป็น ประจำทุกปี 	-	-
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.1 การใช้น้ำ	1. มีการควบคุมมิให้มีการสูบน้ำบาดาลขึ้นมา ใช้มากเกินอัตราที่กรมทรัพยากรธรณี อนุญาตให้สูบได้อย่างเคร่งครัด โดย กำหนดให้อัตราการใช้น้ำของผู้เช่าพัก อาศัยไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน ซึ่งจะ ได้ปริมาณน้ำใช้รวมของโครงการไม่น้อย กว่าประมาณวันละ 1,235 ลูกบาศก์เมตร 2. ทบทวนการประปาส่วนภูมิภาค สามารถ ให้บริการนำประปาในบริเวณพื้นที่ โครงการได้โดยทำการวางท่อจ่ายน้ำหลัก ผ่านบริเวณหน้าโครงการแล้ว ทาง โครงการจะต้องทำการต่อท่อเชื่อมกับท่อ ของการประปาและดำเนินการใช้ น้ำประปาของการประปาแทนการใช้ บาดาลเดิมทันที	<ul style="list-style-type: none"> ปัจจุบันโครงการได้รับการนำประปา จากสำนักงานประปาอ้อมน้อย ไม่มีการสูบน้ำ บาดาลขึ้นมาใช้ 	-	-
		<ul style="list-style-type: none"> ปัจจุบันโครงการได้รับการนำประปาจาก สำนักงานประปาอ้อมน้อย ก่อนนำไปเก็บ ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำหลังคา ของแต่ละอาคาร และส่งจ่ายไปยังหน่วยพัก ต่างๆ ภายในโครงการ เพื่อใช้ในการอุปโภค และไว้ใช้หากเกิดกรณีฉุกเฉิน 	-	 <ul style="list-style-type: none"> ถังเก็บน้ำใต้ดิน เอกสารแนบ 2 รูปที่ 3

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. ระหว่างการใช้บำบัดน้ำเสียต้องทำการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสม่ำเสมอ ตามมาตรการติดตามตรวจสอบ	<ul style="list-style-type: none"> ปัจจุบันทางโครงการรับบริการน้ำประปา จากสำนักงานประปาอำเภอน้อย ไม่มีการสูบน้ำบาดาลขึ้นมาใช้ 	-	-
	4. ตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปาภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดี ถ้ามีจุดชำรุดให้ รีบแก้ไขทันที	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติมอบหมายให้ผู้จัดการที่ ดูแลโครงการตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปา ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และหากมี การชำรุดจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที 	-	-
2.2 การใช้ไฟฟ้า	1. การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้า จะต้องทำตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาคหรือมาตรฐานเพื่อความปลอดภัย ทางไฟฟ้าสำนักงานพลังงานแห่งชาติ	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติได้กำหนดมาตรฐานของ การเดินสายไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าตาม มาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้า เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย 	-	 <p>การเดินสายไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4


ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. หลอดไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้ แบบประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้ งานที่ยาวนาน ทั้งนี้เพื่อเป็นการประหยัด ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติได้กำหนดมาตรฐานของ หลอดไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัด พลังงานและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้า 	-	  <p>ไฟส่องสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 4
	3. มีการณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัด	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติได้มอบหมายนโยบายใน การณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการใช้ ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยประชาสัมพันธ์ผ่าน บอร์ดประชาสัมพันธ์ 	-	 <p>บอร์ดประชาสัมพันธ์</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.3 การระบายน้ำและ ป้องกันน้ำท่วม	1. ก่อสร้างระบบระบายน้ำภายในโครงการ โดยให้มีการติดตั้งประตูประบายน้ำ จำนวน 2 ประตู ที่ท่อระบายน้ำบริเวณทางเข้า- ออก โครงการก่อนไหลลงคลองวัดหนอง พะอง และก่อสร้างระบบระบายน้ำ ด้านหลังอาคารด้านที่ติดและวางระบาย น้ำเสียให้สูงขึ้นอีก 0.25 เมตร เพื่อทำการ เก็บน้ำฝนที่ถนนทั้ง 2 ข้าง บ่อตกไขมัน ระบายจากหลังคาอาคารกับพื้นที่ด้านหลัง อาคารกับพื้นที่ด้านหลังอาคารเก็บกักน้ำ ในระบบระบายน้ำที่หลังอาคารนี้ได้ ประมาณ 562 ลูกบาศก์เมตร และมี ปริมาตรที่สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนที่ ตกในระยะเวลา 3 ชั่วโมงได้โดยที่ไม่ทำให้ อัตราการไหลสูงสุดมากกว่าก่อนมี โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติกำหนดและออกแบบการ ระบายน้ำโดยก่อสร้างระบบระบายน้ำในเส้น ท่อ โดยมีการติดตั้งประตูประบายน้ำ จำนวน 2 ประตู ที่ท่อระบายน้ำบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ และดำเนินการจัดให้มีระบบ หมักน้ำด้านหลังอาคารโครงการระยะที่ 2 เพื่อให้อัตราการไหลไม่สูงมากกว่าก่อนมี โครงการ 	-	 <p>ระบบระบายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 6
	2. ทำการระบายน้ำในระบบระบายน้ำ ตลอดเวลานับตั้งแต่ฝนเริ่มตกออกสู่ท่อ ระบายน้ำโดยแรงโน้มถ่วงด้วยท่อ PVC ขนาด 0.10 เมตร จนกว่าน้ำฝนจะหมด จากระบบระบายน้ำในช่วงหลังฝนตก	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติได้กำหนดและออกแบบ การระบายน้ำให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำโดย อัตราการไหลของน้ำเข้าและน้ำออกต้อง สมดุล เพื่อไม่ให้น้ำฝนที่ท่อระบายน้ำเอ่อล้น พื้นที่โครงการ 	-	-




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. ควบคุมอัตราการไหลของน้ำที่จะระบาย ออกจากโครงการตามช่วงต้น จากอัตรา ไหลสูงสุด 1.06 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่ให้เกิดอัตราการไหลสูงสุดที่เกิดขึ้น เมื่อก่อนมีโครงการหรือเท่ากับ 0.59 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติได้กำหนดและออกแบบ การระบายน้ำให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำโดย อัตราการไหลของน้ำเข้าและน้ำออกต้อง สมดุล เพื่อให้มีน้ำไหลผ่านท่อระบายเอ่อต้น พื้นที่โครงการ 	-	-
	4. จัดให้มีการดูแล/บำรุงรักษาระบบท่อ ระบายน้ำของระบบน้ำให้อยู่ใน สภาพที่สามารถระบายน้ำได้โดยไม่ต้อง อุดต้นอันอาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังภายใน ระบบน้ำบริเวณหลังอาคารได้	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติได้มอบหมายให้ผู้จัดการที่ ดูแลโครงการดูแลและบำรุงรักษาระบบท่อ ระบายน้ำของระบบน้ำให้มีการระบาย น้ำได้ดียิ่งขึ้น เพื่อป้องกันการอุดตันของ ท่อระบายน้ำซึ่งจะทำให้เกิดน้ำท่วมขังภายใน ระบบน้ำบริเวณหลังอาคารได้ 	-	-
	5. จัดให้มีการดูแล/บำรุงรักษาพื้นที่ด้านหลัง อาคาร โครงการระยะที่ 2 ที่ใช้เป็นระบบ น้ำทิ้งให้มีสภาพเหมาะสมรวมทั้งต้อง มีการกำจัดวัชพืชเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง และแมลงพาหะนำโรคได้หรืออาจส่งกลิ่น เหม็นรบกวนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อ สุขภาพอนามัยของผู้เข้าพักอาศัยได้	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติได้มอบหมายให้ผู้จัดการที่ ดูแลโครงการดำเนินการดูแล บำรุงและ รักษาพื้นที่ที่ใช้เป็นบ่อหมักน้ำให้มีสภาพที่ดี อยู่เสมอ เพื่อเป็นการป้องกันแหล่งเพาะพันธุ์ ยุงและแมลงพาหะนำโรคได้หรืออาจส่งกลิ่น เหม็นรบกวนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ อนามัยของผู้เข้าพักอาศัยได้ 	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.4 ขยะมูลฝอย	<p>1. จัดตั้งพักขยะมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดในโครงการซึ่งมีประมาณ 14-15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้ถังพลาสติกมีล้อเลื่อนและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร จำนวน 16 ใบ/อาคาร มาตั้งเพื่อรองรับขยะมูลฝอยในบริเวณที่พักขยะมูลฝอย รวมทั้งเพื่อป้องกันปัญหากลิ่นเหม็นของขยะมูลฝอยในถังออกสู่ภายนอก และให้สามารถรองรับขยะได้นานประมาณ 3-4 วัน</p> <p>2. ตรวจสอบถังพักขยะมูลฝอยและพื้นที่เก็บถังพักขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ดียิ่งขึ้น ไม่มีปัญหาถังพังรั่วไหล</p> <p>3. ให้ทางสำนักงานโครงการทำการประกาศและแจ้งให้ผู้เข้ามาเข้าพักอาศัยต้องทำการรวบรวมขยะมูลฝอยประเภทเศษอาหารหรือของที่นำเสียได้ใส่ถุงดำใส่ถุงพลาสติกและมัดปากมิดชิด ก่อนนำลงมาทิ้งในถังพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง โดยประชาชนผ่านพ้นทางบอร์ตประชาชนขึ้นของโครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติได้มอบหมายให้ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดตั้งถังขยะโดยทำการวางตามจุดที่มูลฝอย กระจ่ายตามแต่ละอาคารสามารถรองรับขยะได้นานประมาณ 3-4 วัน ก่อนจะนำไปจัดเก็บบริเวณพื้นที่จัดเก็บขยะมูลฝอย เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นเหม็นของขยะมูลฝอยรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ ก่อนที่เทศบาลตำบลสวนหลวงจะดำเนินการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยไปกำจัดสัปดาห์ละ 4 ครั้ง การเคหะแห่งชาติได้มอบหมายให้ผู้จัดการที่ดูแลโครงการดำเนินการตรวจสอบถังพักมูลฝอยและพื้นที่เก็บถังพักขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ไม่มีปัญหาถังพังรั่วไหล การเคหะแห่งชาติได้มอบหมายให้ผู้จัดการที่ดูแลโครงการประชาชนผ่านพ้นถังโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยประเภทเศษอาหารหรือของที่นำเสียได้ใส่ถุงพลาสติกและมัดปากมิดชิด ก่อนนำลงมาทิ้งในถังพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง โดยประชาชนผ่านพ้นทางบอร์ตประชาชนขึ้นของโครงการ 	-	 <p>ถังรองรับมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7
			-	-
			-	 <p>บอร์ดประชาสัมพันธ์</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 5




ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. จัดให้มีการเก็บขยะมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2-3 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดขยะมูลฝอยประเภทเศษ อาหารเกิดการเสียและส่งกลิ่นเหม็น โดย ให้ประสานงานกับทางองค์การบริหารส่วน ตำบลสวนหลวง	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติได้มอบหมายให้ผู้จัดการที่ ดูแลโครงการดำเนินการประสานงานกับทาง เทศบาลตำบลสวนหลวง ในการเข้าเก็บขน ขยะมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำ สัปดาห์ละ 4 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น เหม็นรบกวนผู้ที่อาศัยภายในโครงการ 	-	-
	5. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการมีการคัด แยกขยะมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยจัดวาง ถังแยกประเภทขยะมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่ เก็บถึงพักขยะมูลฝอยของทุกอาคาร โดย แยกเบื้องต้นเป็นถึงพักขยะมูลฝอยเปียก (เศษอาหาร, เศษง่าย) ถึงวัสดุมีค่า รวมกันหลายประเภท (วัสดุ Recycle) และถึงขยะแห้งอื่นๆ เป็นต้น	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติได้มอบหมายให้ผู้จัดการที่ ดูแลโครงการดำเนินการโครงการคัดแยกขยะมูล ฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยจัดวางถังแยกประเภท มูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่เก็บถึงพักขยะมูล ฝอยของทุกอาคาร โดยแยกเบื้องต้นเป็นถึง พักขยะมูลฝอยเปียก (เศษอาหาร, เศษ ง่าย) ถึงวัสดุมีค่ารวมกันหลายประเภท (วัสดุ Recycle) และถึงขยะแห้งอื่นๆ เป็นต้น 	-	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความ สะอาด รวมทั้งทำการเก็บกวาดบริเวณถึง รองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดของโครงการใน ทุกวัน	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติได้มอบหมายให้ผู้จัดการที่ ดูแลโครงการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยดูแล รักษาความสะอาด รวมทั้งเก็บกวาดบริเวณ ถึงรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดของโครงการ ในทุกๆ วัน 	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>7. ทำการชะล้างพื้นที่ที่พังกมูลฝอยและถึง รองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขน มูลฝอยมาทำการเก็บขนเสร็จแล้วทุกครั้ง โดยการชะล้างพื้นที่ที่พังกมูลฝอยและถึง รองรับมูลฝอยจะใช้น้ำจากระบบน้ำใช้ ผสมน้ำยาฆ่าเชื้อโรค เพื่อใช้เป็นน้ำในการ ทำความสะอาดทุกครั้งด้วย</p>	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติได้มอบหมายให้ผู้จัดการที่ ดูแลโครงการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยดูแล และทำความสะอาดพื้นที่พังกมูลฝอยและถึง รองรับมูลฝอย หลังจากทำการติดตั้งป้ายเตือน ฝอยเสร็จแล้ว และทำการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามจอดรถบริเวณนี้ ขวางทางรถเก็บ ขยะ” 	-	 <p>ป้ายเตือน “ห้ามจอดรถ บริเวณนี้”</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 7
	<p>8. ทำการต่อท่อน้ำเสียจากบริเวณที่พังกมูล ฝอยกับท่อระบายน้ำที่ลงสู่ระบบบำบัดน้ำ เสียรวมของโครงการด้วยท่อ PVC ขนาด 400 มิลลิเมตร เพื่อนำน้ำเสียจากการล้าง ถังและบริเวณที่พังกถังรองรับมูลฝอยไป บำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม</p>	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติดำเนินการออกแบบ ต่อท่อน้ำเสียจากบริเวณที่พังกมูลฝอยกับท่อ ระบายน้ำที่ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของ โครงการ 	-	-



ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.1 การจราจร	<p>1. ทำการประสานงานกับหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น เจ้าหน้าที่การทาง องค์กรบริหารส่วนตำบลสวนหลวง เป็นต้น ในการขออนุญาตติดตั้งสัญญาณต่างๆ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนและลดความเร็วบน ถนนเพชรเกษม 91 ทั้ง 2 ฝั่ง ก่อนถึงโครงการประมาณ 200 เมตร - ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ บริเวณทางเข้าโครงการบนถนนเพชรเกษม 91 	<ul style="list-style-type: none"> เนื่องจากทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ชุมชน จึงมอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก แทนสัญญาณเตือนต่างๆ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยของผู้ใช้รถใช้ถนนบริเวณทางเข้า-ออก และผู้พักอาศัยภายในโครงการ แต่ยังคงกำชับให้ผู้อาศัยภายในโครงการควบคุมความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 	-	<div>  <p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> </div> <div>  <p>ป้ายจราจร</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 8 รูปที่ 9 </div>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การป้องกันอัคคีภัย	<p>1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตั้งแต่ต้นน้ำเสนอไว้ในรายงานฯ เพื่อให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้</p> <p>1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System) ประกอบด้วย แผงควบคุมรวม (Fire Control Panel) ที่ห้องควบคุมชั้น 1 และ อุปกรณ์ตรวจจับและเริ่มสัญญาณ (Detective Devices) ดังต่อไปนี้ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งทุกชั้น จำนวน 4 จุด/ชั้น - ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งภายในห้องเครื่องและห้องปั๊ม - สวิตช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) ติดตั้งทุกชั้น จำนวน 2 จุด/ชั้น - อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ (Alarm – Indicating Device) ติดตั้งทุกชั้น จำนวน 2 จุด/ชั้น 	<ul style="list-style-type: none"> ● การเคหะแห่งชาติติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในโครงการ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ <ul style="list-style-type: none"> - ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มีมอกดติดตั้งทุกชั้น จำนวน 2 จุด/ชั้น - ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มีมอกดติดตั้งทุกชั้น จำนวน 2 จุด/ชั้น 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ/แผนผังทางหนีไฟ ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดทุกชั้น สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 3) เครื่องมือดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ติดตั้งในทุกชั้นจำนวน 4 ถึง/ชั้น 4) หัวต่อน้ำดับเพลิงไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 6 จุด 5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน 6) บันไดหนีไฟ 	-	 <p>ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มีมอกด</p>  <p>ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มีมอกด</p>  <p>ป้ายบอกทางหนีไฟ</p>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2) ติดตั้งป้ายบอกทางไฟฟ้า สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน ติดตั้งบริเวณ ทางเข้า-ออกของบ่อบำบัดทุกชั้น 3) ติดตั้งเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง A-B-C ขนาด 15 ปอนด์ ในทุกชั้น จำนวน 4 ถัง/ชั้น 4) ติดตั้งหัวต่อน้ำดับเพลิงไว้โดยรอบ พื้นที่โครงการ จำนวน 6 จุด			 แผนผังทางหนีไฟ  เครื่องมือดับเพลิงเคมี แบบมือถือ  หัวรับน้ำดับเพลิง

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
				<div><p>ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน</p><p>บันไดหนีไฟ</p></div> <div>จุดรวมพล</div> <ul style="list-style-type: none">เอกสารแนบ 2 <div>รูปที่ 10</div>

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 สุนทรียภาพและ นันทนาการ	2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ระบบป้องกัน อัคคีภัยแก่ผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่ของ โครงการทุก 6 เดือน	<ul style="list-style-type: none"> การคณะแห่งชาติมีมาตรการบูรณาการใช้ ระบบป้องกันอัคคีภัยให้แก่อุบัติภัยและ เจ้าหน้าที่ของโครงการทุก 6 เดือน เพื่อให้ สามารถใช้ระบบป้องกันอัคคีภัยได้ และ ปฏิบัติตัวได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน 	-	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาคอยตรวจสอบระบบ ป้องกันอัคคีภัยทุก 6 เดือน เพื่อให้ สามารถทำงานได้ตลอดเวลาและพื้นที่ทั่วทั้ง	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่มา คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 6 เดือน เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้ ตลอดเวลาและพื้นที่ทั่วทั้ง 	-	-
	1. ปรับปรุงพื้นที่ที่ทำการเกษตรแห่งชาติได้ กันไว้เพื่อใช้ในกิจการของการเกษตร แห่งชาติ เนื้อที่ประมาณ 6.5 ไร่ ให้เป็น พื้นที่เอนกประสงค์เพื่อสาธารณะ ประโยชน์ของชุมชนในโครงการ เช่นเพื่อ สันทนาการ การออกร้านขายของ และ การจัดงานในช่วงเทศกาลต่างๆ เป็นต้น	<ul style="list-style-type: none"> การคณะแห่งชาติปรับปรุงพื้นที่ ที่กันไว้เพื่อใช้ในกิจการของการเกษตร แห่งชาติ ให้เป็นพื้นที่เอนกประสงค์เพื่อ สาธารณะประโยชน์ของชุมชนในโครงการ 	-	  <p>พื้นที่สาธารณะประโยชน์</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 11

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษาบริเวณพื้นที่ดังกล่าวข้างต้นเป็นประจำสม่ำเสมอ เช่น การทำความสะอาดพื้นที่โดยการกวาด/ล้าง ตกแต่งต้นไม้ และรดน้ำต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่ในช่วงฤดูแล้ง เป็นต้น	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาบริเวณพื้นที่เอนกประสงค์และพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ 	-	-
	3. ส่งเสริมและสนับสนุนการสันทนาการและการเล่นกีฬาของผู้ที่มาเช่าพักอาศัย โดยพิจารณาจากอนุญาติให้ใช้ถนน Main ของโครงการและบริเวณลานจอดรถหน้าอาคารเป็นสนามกีฬาชั่วคราว เพื่อส่งเสริมและสนับสนุนการสันทนาการและการกีฬาของผู้ที่เช่าพักอาศัย	<ul style="list-style-type: none"> การเคหะแห่งชาติอนุญาตให้ใช้ถนน Main ของโครงการและบริเวณลานจอดรถหน้าอาคารเป็นสนามกีฬาชั่วคราว เพื่อส่งเสริมและสนับสนุนการสันทนาการและการกีฬาของผู้ที่เช่าพักอาศัย 	-	 <p>ถนน Main ด้านหน้าอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 11
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและความปลอดภัยจากอุบัติเหตุเป็นประจําในกรณีใช้ถนน/ลานจอดรถเป็นลานกีฬาชั่วคราว รวมทั้งควรรกำหนดมาตรการการใช้น้ที่ที่เหมาะสมและประกาศแจ้งให้ผู้เช่าพักอาศัยได้รับทราบทั่วกันด้วย	<ul style="list-style-type: none"> ผู้จัดการที่ดูแลโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ 	-	 <p>เจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> เอกสารแนบ 2 รูปที่ 8